



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

10.09.2026 nr 6-2.1/2923

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Tori Vallavalitsus korraldab 28.09-12.10.2026 Jänesselja tn 9 kinnistu (Olerexi tankla) detailplaneeringu avaliku väljapaneku.

Planeeringualal asub käesoleval hetkel tankla, mille asemel ehitatakse uus kaasaegne tankla koos teenindusjaamaga. Lisaks planeeritakse rajada maa-alused mahutid ning parkla veoautodele (osaliselt olemasoleva tiigi asemele), samuti uus tuletõrje veevõtukoht.

Planeeringuga nähakse ette ühe ärimaa ja ühe transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine (Jänesselja tn äärsel jalgteel tarbeks). Ärimaa krundile määratakse ehitusõigus tankla koos seda teenindavate rajatistega ehitamiseks. Suurim lubatud ehitistealune pind on 500 m², hoonete maksimaalne kõrgus 8 m ja sügavus 4 m.

Hoonete ja rajatiste täpne lahendus määratakse projektis hoonestusala mahus. Kütusemahutid peavad olema maa-alused ja asuma hoonestusalas.

Planeeringuala paikneb Sauga alevikus Tallinn-Pärnu-Ikla põhimaantee nr 5 (Via Baltica) ääres. Planeeringuala kontaktvööndis asuvad põhja-loode suunas tootmis- ja laohooned. Edelasse jääb Sauga Noortekeskus ja lõunasse Coop esmatarbekauplus. Idapool asub põhimaantee nr 4 Via Baltica. Teisel pool maanteed on Tori Vallavalitsuse teenuskeskus ja Tākupoisi tankla ning restoran.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala äri- ja teenindusettevõtte maa-alal. Sauga valla üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on äri- ja teenindusettevõtte maa-ala on kaubandus-, teenindus-, toitlustus-, majutus-, büroo- ja pangahoone, postkontori, tankla ja turu maa-ala. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Tori valla kodulehel <https://www.torivald.ee/menetluses-detailplaneeringud#janesselja-tn-9-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86703 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Transpordiamet, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet,
piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee